

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00842656
 Název: Obec Zubří Právní forma: Obec
 Sídlo: Zubří Předmět činnosti: veřejná správa
 Sestaveno k: 31.12.2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
 Okamžik sestavení: 10.02.2026 8:38:43

| Číslo položky | Název položky | SU | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------|--|-------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| | | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | | | BĚŽNÉ | | | MINULÉ |
| BRUTTO | KOREKCE | NETTO | | | | |
| AKTIVA CELKEM | | | 133 162 066,73 | 24 290 677,42 | 108 871 389,31 | 105 202 064,89 |
| A. | Stálá aktiva | | 102 112 211,30 | 24 290 677,42 | 77 821 533,88 | 79 530 870,77 |
| I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | | 755 937,00 | 238 637,00 | 517 300,00 | 517 300,00 |
| 1. | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 012 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Software | 013 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Ocenitelná práva | 014 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Povolenky na emise a preferenční limity | 015 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 018 | 9 324,00 | 9 324,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 019 | 746 613,00 | 229 313,00 | 517 300,00 | 517 300,00 |
| 7. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 041 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 051 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji | 035 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| II. | Dlouhodobý hmotný majetek | | 100 197 774,30 | 24 052 040,42 | 76 145 733,88 | 77 888 859,46 |
| 1. | Pozemky | 031 | 9 631 699,06 | 0,00 | 9 631 699,06 | 9 633 239,42 |
| 2. | Kulturní předměty | 032 | 133 860,30 | 0,00 | 133 860,30 | 133 860,30 |
| 3. | Stavby | 021 | 79 374 063,83 | 19 040 727,00 | 60 333 336,83 | 62 216 459,83 |
| 4. | Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 022 | 7 567 786,23 | 3 027 003,80 | 4 540 782,43 | 4 740 239,43 |
| 5. | Pěstítkelské celky trvalých porostů | 025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Drobný dlouhodobý hmotný majetek | 028 | 1 984 309,62 | 1 984 309,62 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 029 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 042 | 1 506 055,26 | 0,00 | 1 506 055,26 | 1 165 060,48 |
| 9. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 052 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji | 036 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| III. | Dlouhodobý finanční majetek | | 1 158 500,00 | 0,00 | 1 158 500,00 | 1 124 711,31 |
| 1. | Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem | 061 | 140 000,00 | 0,00 | 140 000,00 | 140 000,00 |
| 2. | Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem | 062 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Dluhové cenné papíry držené do splatnosti | 063 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Dlouhodobé půjčky | 067 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Terminované vklady dlouhodobé | 068 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 069 | 1 018 500,00 | 0,00 | 1 018 500,00 | 984 711,31 |
| 7. | Požizovaný dlouhodobý finanční majetek | 043 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 053 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| IV. | Dlouhodobé pohledávky | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé | 462 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů | 464 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 465 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Dlouhodobé pohledávky z ručení | 466 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Ostatní dlouhodobé pohledávky | 469 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery | 471 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| B. | Oběžná aktiva | | 31 049 855,43 | 0,00 | 31 049 855,43 | 25 671 194,12 |

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00842656
 Název: Obec Zubří Právní forma: Obec
 Sídlo: Zubří Předmět činnosti: veřejná správa
 Sestaveno k: 31.12.2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
 Okamžik sestavení: 10.02.2026 8:38:43

| Číslo položky | Název položky | SU | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------|---|-------|---------------|------|------------|------------|
| | | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | | | BĚŽNÉ | | | MINULÉ |
| BRUTTO | KOREKCE | NETTO | | | | |
| I. | Zásoby | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | Pořízení materiálu | 111 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Materiál na skladě | 112 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Materiál na cestě | 119 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Nedokončená výroba | 121 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Polotovary vlastní výroby | 122 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Výrobky | 123 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Pořízení zboží | 131 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Zboží na skladě | 132 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Zboží na cestě | 138 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Ostatní zásoby | 139 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| II. | Krátkodobé pohledávky | | 523 503,24 | 0,00 | 523 503,24 | 736 458,44 |
| 1. | Odběratelé | 311 | 216 133,24 | 0,00 | 216 133,24 | 261 088,44 |
| 2. | Směnky k inkasu | 312 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Pohledávky za eskontované cenné papíry | 313 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 314 | 157 370,00 | 0,00 | 157 370,00 | 325 370,00 |
| 5. | Jiné pohledávky z hlavní činnosti | 315 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé | 316 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7. | Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů | 317 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8. | Pohledávky z přerozdělovaných daní | 319 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Pohledávky za zaměstnanci | 335 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10. | Sociální zabezpečení | 336 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Zdravotní pojištění | 337 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12. | Důchodové spoření | 338 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 13. | Daň z příjmů | 341 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění | 342 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. | Daň z přidané hodnoty | 343 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16. | Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce | 344 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17. | Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi | 346 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18. | Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi | 348 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 23. | Krátkodobé pohledávky z ručení | 361 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 24. | Pevné termínové operace a opce | 363 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25. | Pohledávky z neukončených finančních operací | 369 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26. | Pohledávky z finančního zajištění | 365 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 27. | Pohledávky z vydaných dluhopisů | 367 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 28. | Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery | 373 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 29. | Krátkodobé zprostředkování transferů | 375 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 30. | Náklady příštích období | 381 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 31. | Příjmy příštích období | 385 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 32. | Dohadné účty aktivní | 388 | 150 000,00 | 0,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| 33. | Ostatní krátkodobé pohledávky | 377 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00842656
Název: Obec Zubří Právní forma: Obec
Sídlo: Zubří Předmět činnosti: veřejná správa

Sestaveno k: 31.12.2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 10.02.2026 8:38:43

| Číslo položky | Název položky | SU | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------|--|-------|---------------|------|---------------|---------------|
| | | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | | | BĚŽNÉ | | | MINULÉ |
| BRUTTO | KOREKCE | NETTO | | | | |
| III. | Krátkodobý finanční majetek | | 30 526 352,19 | 0,00 | 30 526 352,19 | 24 934 735,68 |
| 1. | Majetkové cenné papíry k obchodování | 251 | 1 683 964,10 | 0,00 | 1 683 964,10 | 1 300 000,00 |
| 2. | Dluhové cenné papíry k obchodování | 253 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Jiné cenné papíry | 256 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Termínované vklady krátkodobé | 244 | 22 031 250,00 | 0,00 | 22 031 250,00 | 10 000 000,00 |
| 5. | Jiné běžné účty | 245 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9. | Běžný účet | 241 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11. | Základní běžný účet územních samosprávných celků | 231 | 6 738 128,09 | 0,00 | 6 738 128,09 | 13 561 097,68 |
| 12. | Běžné účty fondů územních samosprávných celků | 236 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15. | Ceniny | 263 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16. | Peníze na cestě | 262 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17. | Pokladna | 261 | 73 010,00 | 0,00 | 73 010,00 | 73 638,00 |

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00842656
Název: Obec Zubří **Právní forma:** Obec
Sídlo: Zubří **Předmět činnosti:** veřejná správa
 Sestaveno k: 31.12.2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
Okamžik sestavení: 10.02.2026 8:38:43

| Číslo položky | Název položky | SU | 1 | | 2 | | |
|---------------|--|-----|----------------|--|---|----------------|--------|
| | | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | | MINULÉ |
| | | | BĚŽNÉ | | | | |
| PASIVA | | | 108 871 389,31 | | | 105 202 064,89 | |
| CELKEM | | | | | | | |
| C. | Vlastní kapitál | | 108 210 473,03 | | | 104 661 343,09 | |
| I. | Jmění účetní jednotky a upravující položky | | 56 591 139,36 | | | 57 364 007,67 | |
| 1. | Jmění účetní jednotky | 401 | 30 647 111,65 | | | 30 647 111,65 | |
| 3. | Transfery na pořízení dlouhodobého majetku | 403 | 33 497 487,65 | | | 34 304 144,65 | |
| 4. | Kurzové rozdíly | 405 | 0,00 | | | 0,00 | |
| 5. | Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody | 406 | -6 688 515,35 | | | -6 688 515,35 | |
| 6. | Jiné oceňovací rozdíly | 407 | 353 302,09 | | | 319 513,40 | |
| 7. | Opravy předcházejících účetních období | 408 | -1 218 246,68 | | | -1 218 246,68 | |
| II. | Fondy účetní jednotky | | 0,00 | | | 0,00 | |
| 6. | Ostatní fondy | 419 | 0,00 | | | 0,00 | |
| III. | Výsledek hospodaření | | 51 619 333,67 | | | 47 297 335,42 | |
| 1. | Výsledek hospodaření běžného účetního období | | 4 321 998,25 | | | 3 715 606,48 | |
| 2. | Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení | 431 | 0,00 | | | 0,00 | |
| 3. | Výsledek hospodaření předcházejících účetních období | 432 | 47 297 335,42 | | | 43 581 728,94 | |
| D. | Cizí zdroje | | 660 916,28 | | | 540 721,80 | |
| I. | Rezervy | | 0,00 | | | 0,00 | |
| 1. | Rezervy | 441 | 0,00 | | | 0,00 | |
| II. | Dlouhodobé závazky | | 0,00 | | | 0,00 | |
| 1. | Dlouhodobé úvěry | 451 | 0,00 | | | 0,00 | |
| 2. | Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé | 452 | 0,00 | | | 0,00 | |
| 3. | Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů | 453 | 0,00 | | | 0,00 | |
| 4. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 455 | 0,00 | | | 0,00 | |
| 5. | Dlouhodobé závazky z ručení | 456 | 0,00 | | | 0,00 | |
| 6. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 457 | 0,00 | | | 0,00 | |
| 7. | Ostatní dlouhodobé závazky | 459 | 0,00 | | | 0,00 | |
| 8. | Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery | 472 | 0,00 | | | 0,00 | |
| III. | Krátkodobé závazky | | 660 916,28 | | | 540 721,80 | |
| 1. | Krátkodobé úvěry | 281 | 0,00 | | | 0,00 | |
| 2. | Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky) | 282 | 0,00 | | | 0,00 | |
| 3. | Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů | 283 | 0,00 | | | 0,00 | |
| 4. | Jiné krátkodobé půjčky | 289 | 0,00 | | | 0,00 | |
| 5. | Dodavatelé | 321 | 179 082,48 | | | 167 628,70 | |
| 6. | Směnky k úhradě | 322 | 0,00 | | | 0,00 | |
| 7. | Krátkodobé přijaté zálohy | 324 | 0,00 | | | 0,00 | |
| 8. | Závazky z dělené správy | 325 | 0,00 | | | 0,00 | |
| 9. | Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé | 326 | 0,00 | | | 0,00 | |
| 10. | Zaměstnanci | 331 | 134 175,00 | | | 94 993,00 | |
| 11. | Jiné závazky vůči zaměstnancům | 333 | 0,00 | | | 0,00 | |
| 12. | Sociální zabezpečení | 336 | 49 105,00 | | | 29 880,00 | |
| 13. | Zdravotní pojištění | 337 | 21 484,00 | | | 13 449,00 | |

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00842656
Název: Obec Zubří Právní forma: Obec
Sídlo: Zubří Předmět činnosti: veřejná správa
Sestaveno k: 31.12.2025 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)
Okamžik sestavení: 10.02.2026 8:38:43

| Číslo položky | Název položky | SU | 1 | | 2 | |
|---------------|---|-----|---------------|--|------------|--------|
| | | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | | | BĚŽNÉ | | | MINULÉ |
| 14. | Důchodové spoření | 338 | 0,00 | | 0,00 | |
| 15. | Daň z příjmů | 341 | 0,00 | | 0,00 | |
| 16. | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění | 342 | 12 661,00 | | 9 025,00 | |
| 17. | Daň z přidané hodnoty | 343 | 108 916,80 | | 75 746,10 | |
| 18. | Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce | 345 | 0,00 | | 0,00 | |
| 19. | Závazky k vybraným ústředním vládním institucím | 347 | 0,00 | | 0,00 | |
| 20. | Závazky k vybraným místním vládním institucím | 349 | 0,00 | | 0,00 | |
| 27. | Krátkodobé závazky z ručení | 362 | 0,00 | | 0,00 | |
| 28. | Pevné termínové operace a opce | 363 | 0,00 | | 0,00 | |
| 29. | Závazky z neukončených finančních operací | 364 | 0,00 | | 0,00 | |
| 30. | Závazky z finančního zajištění | 366 | 0,00 | | 0,00 | |
| 31. | Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů | 368 | 0,00 | | 0,00 | |
| 32. | Krátkodobé přijaté zálohy na transfery | 374 | 155 492,00 | | 150 000,00 | |
| 33. | Krátkodobé zprostředkování transferů | 375 | 0,00 | | 0,00 | |
| 35. | Výdaje příštích období | 383 | 0,00 | | 0,00 | |
| 36. | Výnosy příštích období | 384 | 0,00 | | 0,00 | |
| 37. | Dohadné účty pasivní | 389 | 0,00 | | 0,00 | |
| 38. | Ostatní krátkodobé závazky | 378 | 0,00 | | 0,00 | |

Odesláno dne

Osoba odpovědná za účetnictví (podpis)

Statutární zástupce (podpis)

..... Miroslava Svobodová

Jiří Havlíček