

prosinec 2025



Zuberský zpravodaj

vydává obecní úřad Zubří jako zdroj informací pro občany o dění v obci

Změny na obecním úřadě

Na zasedání zastupitelstva obce dne 12. srpna byl do funkce místostarosty nově zvolen Tomáš Juránek, od 1. září pak působí opět jako uvolněný místostarosta. Ve své funkci se stará o chod čistírny a vodovodu, dále se stará o údržbu techniky a obecních prostranství a zajišťuje provádění zimní údržby. Pokud to bude v jeho časových možnostech, lze s ním po předchozí domluvě dojednat i provádění služeb pro soukromé účely (výkopové práce, přistavení a odvoz kontejnerů,...) Telefonní kontakt na místostarostu Tomáše Juránka je 776 301 666.

Další změnou je nové složení společenské komise. Od 1. ledna budou nově jako členové této komise navštěvovat naše jubilanty s gratulací Josef Jambor a Simona Jirků. Tímto zároveň děkujeme bývalým členům komise - Jaroslavě Sotonové a Pavlovi Havlíčkovi st., za jejich dlouholetou činnost v této komisi.

Úřední hodiny obecního úřadu zůstávají beze změn - pondělí a pátek 7:30 - 12:00, úterý a čtvrtek 19:00-20:30 hod. Po předchozí telefonické domluvě lze však úřad navštívit i v jiný čas, stejně tak je možné, zejména pro občany, kteří mají problém úřad navštívit, domluvit telefonicky poskytnutí služeb úřadu i přímo u vás doma.

Společenský život

O tom, že naše obec žije bohatým kulturním životem, jsme se přesvědčili i v letošním roce. Trošku nás sice zklamala slabší účast návštěvníků na pouťové slavnosti, ostatní akce však zaznamenaly velice solidní návštěvnost, ať už se jednalo o masopustní průvod, rozsvícení vánočního stromu, či kvízy v hospodě.

A jaký je plán na příští rok? 24. ledna nás čeká dětský karneval a také školní ples v sále RS ŽĎAS, v sobotu 14. února pak masopustní průvod. 19. dubna uspořádáme v hostinci setkání důchodců. Poutěová slavnost se uskuteční 27. června, tentokrát se ponese v duchu cimbálové muziky, poté opět zahraje kapela Záškok. Během prázdnin připravují členové SDH dvě taneční zábavy. Na konci prázdnin se opět můžeme těšit na dětský den, a v listopadu nás opět po čtyřech letech čekají Martinské krojované hody. Rok zakončí rozsvícení vánočního stromu na první adventní neděli.

Další společné akce plánujeme také v zasedací místnosti OÚ a v hostinci. Zde je v plánu uspořádání několika přednášek, dále žolíkový turnaj a také vědomostní kvízy. Připravujeme i novinku - společenskou hru Bingo nejen pro seniory. A kulturním vystoupením nás jistě potěší i děti z mateřské a základní školy

Služby obce a poplatky

I přes stále rostoucí náklady na služby a materiál na vodovod a čistírnu budeme pro příští rok schopni zachovat cenu vodného a stočného v současné výši, to je vodné za 12 Kč a stočné 42 Kč za kubík. Byli jsme pouze nuceni upravit paušál za stočné pro ty, kteří mimo vody z vodovodu používají pro provoz domácnosti i vodu z vlastní studny, a nelze ji tak změřit vodoměrem. Nová výše paušálu na stočné pro tyto domácnosti bude nově činit 1 260,- Kč na osobu a rok.

Změna se nedotkne ani poplatků za odvoz PDO, ten zůstává stále 300,- Kč za osobu a rok, a poplatku za psa, který i nadále zůstává ve výši 100 Kč za psa.

Od ledna budeme nově vyplácet vyšší dar při narození dítěte, každé narozené dítě od nás obdrží dar ve výši 7000 Kč. Bezplatná pak zůstává pro všechny děti i školka.

Obyvatelstvo obce

Počet obyvatel obce zůstává již několikátým rokem stabilní. K 22.12. letošního roku evidujeme v naší obci 536 občanů, loni touto dobou to bylo 538 občanů, a v roce 2023 535 obyvatel. V roce 2025 se v Zubří narodily 4 děti, dva občané zemřeli.

Co se týká věkové struktury, tak dětí a mládeže do 18 let žije nyní v Zubří celkem 128, v produktivním věku je 228 obyvatel, a 99 občanů je v důchodovém věku. Nejstaršímu občanovi obce je 91 let.

Rozvoj obce v roce 2025

Rozvoj obce v letošním roce se nepovedl v takovém rozsahu, jak jsme si původně představovali, vliv na slabší rozvoj měla zejména dlouhodobá absence místostarosty, a také posun v plánované výstavbě nové školky.

Věříme, že v následujících letech se opět situace zlepší.

Opravy komunikací

Úsek komunikace od parku pod kopcem po kiosek byl posledním úsekem v intravilánu obce, který byl ve špatném stavu. Původně se zde počítalo s tím, že bude třeba vybudovat nový kufr pod touto silnicí, stavba by se tak výrazně prodražila, první návrh byl tedy takový, abychom zde pouze udělali asfaltový nástřik. Nakonec jsme však po schůzce s nespokojenými občany, a také po nové konzultaci s techniky z firmy Colas, zvolili variantu nového povrchu tak, aby konstrukce silnice byla vybudována za přijatelnou cenu. Dále jsme nechali ještě zhotovit asfaltový nástřik na úsek od kiosku po hráz Zuberského rybníka. Zde často slyším stížnosti, že je povrch kluzký a že by se měla tato komunikace zamést, je to však technologicky správné řešení nutné k tomu, aby se časem štěrk zatavil do asfaltu, a nedocházelo pak k vytékání rozteklého asfaltu v letních měsících.

Celková cena za opravu komunikací v této části byla 1 424 600,- Kč, na akci jsme použili dotaci z programu obnovy venkova Vysočiny ve výši 155 000,- Kč. Opravu provedla firma Colas. Při realizaci této akce jsme ještě nechali opravit výtluky na silnici do Olešné.

Dokončení projektu na stavbu budovy školky

Dokončen máme také projekt na novostavbu školky. Vzhledem k tomu, že se bude jednat o energeticky velmi úspornou stavbu, bylo zhotovení celkového projektu složité, a muselo se na něm podílet několik specializovaných projektantů. Projekt řídil Ing. Ondřej Svoboda. Projektové práce se skládaly celkem z 9 okruhů, a za všechny projekční práce všem projektantům jsme zaplatili dohromady 626 165,- Kč. Na samotnou stavbu se nám v květnu letošního roku podařilo získat dotaci z Modernizačního fondu MŽP z programu ENERGov, a to v předběžné výši 12 920 409 Kč.

Nákup mulčovače zeleně

V únoru jsme rovněž zakoupili nový stroj pro údržbu zeleně - mulčovací sekačku Seco Goliath 4x4. Tento stroj nám slouží k údržbě zeleně zejména v extravilánu obce - na obsékání cest, sečení vodojemu, čistírny, a dalších nerovných ploch. Stroj nahradí práci zejména tam, kde bylo nutné v minulosti sekat trávu křovinořezem. Mulčovač s příslušenstvím jsme koupili za 327 900,- Kč, a na jeho nákup jsme získali dotaci z MAS Zubří země ve výši 262 320,- Kč.

Dokončení úprav rybníka pod ČOV

V zimních a jarních měsících jsme pokračovali na odbahnění a opravě hráze Ondráčkova rybníka. Bylo provedeno dokončení opravy hráze, a zlikvidování vytěženého materiálu z rybníka. Ten byl rozhrnut na pole kolem rybníka, a celá plocha byla poté vyrovnaná. Tyto práce stály celkem 231 000,- Kč. Rybník zatím není napuštěný, jelikož ještě uvažujeme o provedení zpevnění hráze kamenivem, k jeho napuštění však dojde určitě v jarních měsících příštího roku.

Úpravy ve sportovním areálu

Z důvodu zlepšení podmínek pro pořádání závodů v požárním sportu vzešel od velitele mladých hasičů požadavek na zrušení původní základny, a vybudování nové zpevněné plochy za zdí hřiště. Tyto práce poté provedli brigádně členové hasičského sboru, obec na akci zakoupila materiál celkem za 27 tis. Kč. Nově vydlážděná plocha za zdí víceúčelového hřiště již plně slouží svému účelu, a mimo používání pro požární sport je nyní také hojně využívána dětmi při hraní her. Všem, kteří se na budování plochy podíleli, patří náš velký dík.

Oprava techniky

Kromě provádění běžné údržby obecních strojů došlo letos na podzim k větší opravě vozu zn. Multicar. Vozidlo, které používáme hlavně na provádění zimního posypu silnic, bylo ve značně havarijním stavu. Stáli jsme před rozhodnutím, zda má ještě cenu do tohoto auta investovat peníze, a přemýšleli jsme také o nákupu novějšího auta pro tyto účely. Nakonec jsme se rozhodli pro opravu, ta vyšla celkem asi na 70 tis. Kč, auto má nyní novou technickou prohlídku, a domníváme se, že nám bude po provedení oprav ještě mnoho let sloužit.

Plánovaná činnost na rok 2026

Před započítáním oprav komunikace pod kopcem jsme rovněž začali řešit možnost úprav prostoru v parku pod kopcem. Vzhledem k tomu, že na úpravu byl vypsán vhodný dotační titul, naplánovali jsme umístění tří herních prvků do prostor parku (houpačky a prolézačky), kde by nově vzniklo malé dětské hřiště, a přitom by zůstala zachována možnost posezení ve stávajícím krytém sezení. Dále jsme rozhodli o úpravě hnízda kontejnerů na tříděný odpad v této lokalitě - vybudování nového dlážděného povrchu stání, jehož plocha by měla být o něco větší než ta stávající tak, aby byla umožněna lepší manipulace s kontejnery. Na kontejnerové stání bude nově

nainstalováno zastřešení kontejnerů v kombinaci kov a dřevo. I když nakonec tato akce dotací podpořena nebude, celý tento záměr jsme nezrušili a rozhodli jsme se pro jeho realizaci i bez dotací. Vše by mělo být hotovo do poloviny roku.

Po několika posunech termínů budeme snad již konečně schopni zahájit stavbu školky. Nyní již máme kompletně připravený projekt včetně položkového rozpočtu, a v lednu a únoru plánujeme provést soutěž na dodavatele stavby. Dle podmínek poskytnutí dotace musí být smlouva o dílo podepsána s dodavatelem do konce dubna. Podle možností vybrané firmy by pak mohla stavba v roce 2026 konečně začít, termín dokončení stavby by měl být do dvou let od podpisu smlouvy.

V září letošního roku proběhlo jednání o schválení změny č. 2 územního plánu obce. Do změny byly však navrženy i úpravy, které neprošly schválením dotčených orgánů, jednání tedy skončilo neschválením změny a bude nařízeno opakované projednání. Vypsání termínu pro opakované projednání je bohužel neustále oddalováno, není to naší vinou. Věříme však, že nejpozději do poloviny roku bude změna územního plánu schválena tak, abychom mohli plánovat další rozvoj obce, a to jak zasítování zbylých parcel za školou, tak i možnost případné výstavby nové budovy občanského vybavení v areálu hřiště.

Letos se nám rovněž nepovedla zamýšlená úprava veřejných prostor kolem budovy prodejny COOP. Firma COOP nám naši žádost o odprodej pozemku u budovy prodejny zamítla, proběhnou tedy další jednání tak, abychom mohli úpravu provést, odstranit nevzhledné rozbité zídky a upravit také prostor u kontejnerů na textil.

Finanční situace obce a rozpočet na rok 2026

I v letošním roce jsme byli schopni navýšit stav obecních peněz na našich účtech. A jak tedy vypadá naše současná finanční situace? k 23.12. na běžných účtech disponujeme částkou celkem 6 665 810,- Kč, 1 670 000,- Kč máme uloženo u nemovitostního fondu jako fond pro obnovu vodovodu a kanalizace, 1 017 000,- Kč na investičním fondu Amundi, a 22 mil. Kč na krátkodobých termínovaných vkladech. Celkový stav finančních prostředků obce tedy nyní přesahuje částku 31,3 mil. Kč, což je oproti loňským 25,2 mil. Kč nárůst o více než 6 mil. Kč. Doufáme, že už brzy budeme moci našetřené prostředky začít investovat. Pro zajímavost uvádím, že i loni jsme pravidelně zhodnocovali naše peníze v bezpečných termínovaných vkladech. I když již úroky z těchto vkladů citelně poklesly, stále jsme jen na úrocích získali asi 330 000,- Kč.

Pro příští rok máme schválený rozpočet ve výši 22 343 500,- Kč, a to jak na straně příjmů tak i výdajů. V rozpočtu se významně projeví i skutečnost, že od příštího roku bude obec financovat platy nepedagogických pracovníků ve škole, na tyto platy by však měla dostat kompenzaci ve výši zvýšeného podílu příjmů z daní.

Po několika aférách, které se týkaly zpronevěření peněz v obcích, jsou kontrolori krajského úřadu při kontrole hospodaření obce nyní mnohem přísnější, a vyžadují více podkladů o hospodaření. To je rovněž pravidelně kontrolováno kontrolním a finančním výborem obce. Jak každý rok, tak i v letošním roce, nezjistily kontroly žádné nedostatky v hospodaření obce Zubří.

Ostatní krátké zprávy

Vyzvednutí známky na popelnici a úhrada poplatku za odvoz PDO bude možné od 1. února do 31 března. Prosíme vás, abyste za tímto účelem nechodili na OÚ během ledna, nebudeme mít ještě k dispozici známky, navíc během ledna potřebuje naše účetní čas na uzavření účetnictví za minulý rok. Technické služby provedou vývoz popelnice bez vylepené známky minimálně do konce března, nemusíte mít tedy strach, že vaše popelnice zůstane plná. Pro zaplacení poplatku je nutné mít s sebou hotovost, na úřadě zatím neakceptujeme platbu kartou.

Vzhledem ke skutečnosti, že stále více občanů nabízí své nemovitosti v obci ke krátkodobému pronájmu, připomínáme povinnost poskytování tohoto ubytování nahlásit nejpozději do tří měsíců od započetí poskytování pronájmu, dále pak povinnost vést knihu ubytovaných hostů, a v neposlední řadě odvádět obci ubytovací poplatky. Toto je upraveno jak platnými zákony, tak i vyhláškou obce o místním poplatku z pobytu ze dne 14.12.2023. Za nedodržení jakékoliv z těchto povinností může být udělena pokuta až do výše 500 tisíc korun, která je exekučně vymahatelná.

Na denním pořádku jsou rovněž i stížnosti na dopravní situaci v obci – na rychlé jízdy, na stání aut v nepřehledných místech, na nedání přednosti v jízdě, na potřebu umístění zrcadla a další. Nechceme jako správce komunikací utíkat před odpovědností, ale pokud bychom měli každou tuto stížnost vyřešit, stalo by se Zubří snětí značek, zrcadel, zákazů a neustálých výjezdů policie. Prosím tedy všechny řidiče o jedno – chovejme se jako tolerantní lidé – jezdíme po obci přiměřenou rychlostí, parkujeme svá auta tam, kde nebudou nikomu zavazet, dodržujeme přednost zprava, přizpůsobujeme jízdu a výbavu vozů povětrnostním podmínkám, a neobtěžujeme nadměrným hlukem ostatní lidi

Komunální volby v roce 2026

Příští rok nás opět čekají volby do zastupitelstva obce. Věřím, že je mezi námi velký počet občanů, kterým se něco v naší vesnici nelíbí, chtěli by něco zlepšit, nebo by si celkově představovali fungování naší obce jinak. Jsem si jistý, že každý z nás má naší obci co nabídnout. Prosím tedy o zvážení kandidatury do obecního zastupitelstva. Věřte mi, že jako zastupitel můžete spoustu věcí u nás velice ovlivnit.

Ohraná písnička je také skutečnost, že se zasedání zastupitelstva neúčastní téměř nikdo z řad veřejnosti. Přitom všechny schůze jsou veřejné, a oznámení o konání schůze zasíláme vždy s dostatečným předstihem v obecním hlášení. Přítomností na schůzi a diskusí se zastupitelstvem lze dosáhnout jistě víc, než anonymními pomluvami a zaručenými drby, které se občas po vesnici šíří. Pevně tedy věřím, že se účast veřejnosti na schůzích zvýší.

Odpadové hospodářství obce

Zajištění sběru odpadů hraje v hospodaření obce čím dál větší roli, a působí nám stále větší obtíže. U sběru smíšeného odpadu dochází každoročně ze strany svozových firem k poměrně razantnímu navyšování cen. Důvodem je zejména to, že se všechny skládky v okolí nezadržitelně plní, a začíná být problém, kam vlastně odpad vyvážet. Řešením by bylo vybudování spalovny v kraji Vysočina, problém je však samozřejmě v tom, že nikdo u sebe ve městě spalovnu nechce. Nyní se tedy zhruba polovina odpadu, který sbírají technické služby Nové Město, odváží na skládky, pro druhou polovinu se již podařilo domluvit kapacity ve spalovně v Brně. Pro zajímavost – náklady obce na likvidaci odpadu na jednoho občana budou v příštím roce kolem 950 korun, zatímco poplatek je o 650 korun nižší.

Velký důraz se proto klade na správné třídění odpadu. Musím poděkovat za to, že naši občané jsou v tomto ohledu nadprůměrně zodpovědní a jako obec vykazujeme dobré třídění odpadu, přesto bych chtěl opět upozornit na několik častých nešvarů:

- ve velkých kontejnerech na bioodpad stále nacházíme velké množství dřevěných větví. I když tam tento odpad z logiky věcí patří, my bohužel nedisponujeme zařízením, které by dokázalo tyto větve naštěpkovat, a jejich přítomnost nám při kompostování způsobuje velké problémy, a musíme je složitě z bioodpadu odstraňovat. Znovu tedy prosím o to, abyste větve ukládali na hromadu u ČOV, a do kontejnerů pouze měkký bioodpad. K tomuto ještě připomínám, že hromada je určena pouze k ukládání čistého dřeva, a ne dřevotřísek či dokonce celého čalouněného nábytku!

- pro sběr kovů máme kontejner za skladem, a nově je tam také menší kontejner na hliníkové plechovky. Pokud dokážete samostatně vytrídít tyto plechovky a uložíte je zvlášť, budeme za to velice rádi. Co je a co není hliníková plechovka, je dobře znázorněno na obrázku na kontejneru.

- plasty a papíry se snažte zmačkat do co nejmenšího objemu. Vždy, když už kontejnery „přetékají“, a do odvozu kontejnerů ještě pár dní chybí, do kontejneru vlezeme a materiál sešlapujeme. Téměř vždy se pak objem odpadu zmenší minimálně o polovinu

- 2x ročně je přistavován kontejner na velkoobjemový odpad. Letos se nám bohužel stalo, že do tohoto kontejneru se někomu podařilo umístit asi 1,4 tuny asfaltové lepenky, která je nebezpečným odpadem a do tohoto kontejneru nepatří, stejně jako třeba eternit. Jedná se o nebezpečné stavební odpady, jejichž likvidaci si musí zajistit majitel individuálně. Obec byla nucena za likvidaci této lepenky zaplatit asi 35 tisíc korun. Pro příště tedy uvažujeme o tom, že již nebude kontejner přistaven celý týden, ale jen ve vybraný čas na jednu nebo dvě hodiny tak, abychom byli schopni uhlídat obsah vkládaného odpadu.

Poděkování

Jako každý rok bych rád poděkoval všem, kteří se v letošním roce podíleli na chodu naší obce, či nějakým způsobem přispěli k jejímu rozvoji nebo zkrášlení. Děkuji všem pracovníkům a brigádníkům obce za jejich práci. Dále všem, kteří se v Zubří podílejí na zajištění kulturního života, zejména pak aktivním členům sboru dobrovolných hasičů. Zvláštní dík patří také všem, kteří se věnují práci s dětmi a mládeží - vedoucím kroužku mladých hasičů a sportovního kroužku. Děkuji také učitelkám základní a mateřské školy za jejich mimoškolní aktivity, za nádherné besídky a připravený kulturní program nad rámec školního vyučování. Vaší práce si velice vážíme a doufáme, že se na pomoc všech výše uvedených budeme moci spolehnout i v příštím roce.

A děkuji také všem občanům obce za jejich trpělivost a pochopení, že ne vše je u nás dle jejich představ, a vzájemnou toleranci.

*Jménem obce Zubří vám přejeme
hodně zdraví, štěstí a spokojenosti v roce 2026*

Jiří Havlíček, starosta