

Obec Zubří

Zubří 37, 592 31 Nové Město na Moravě

Obec Zubří zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
z á m ě r

prodat pozemek určený ke stavbě rodinného domu pro trvalé bydlení:

parc. č. 863/23 o výměře 900 m²,

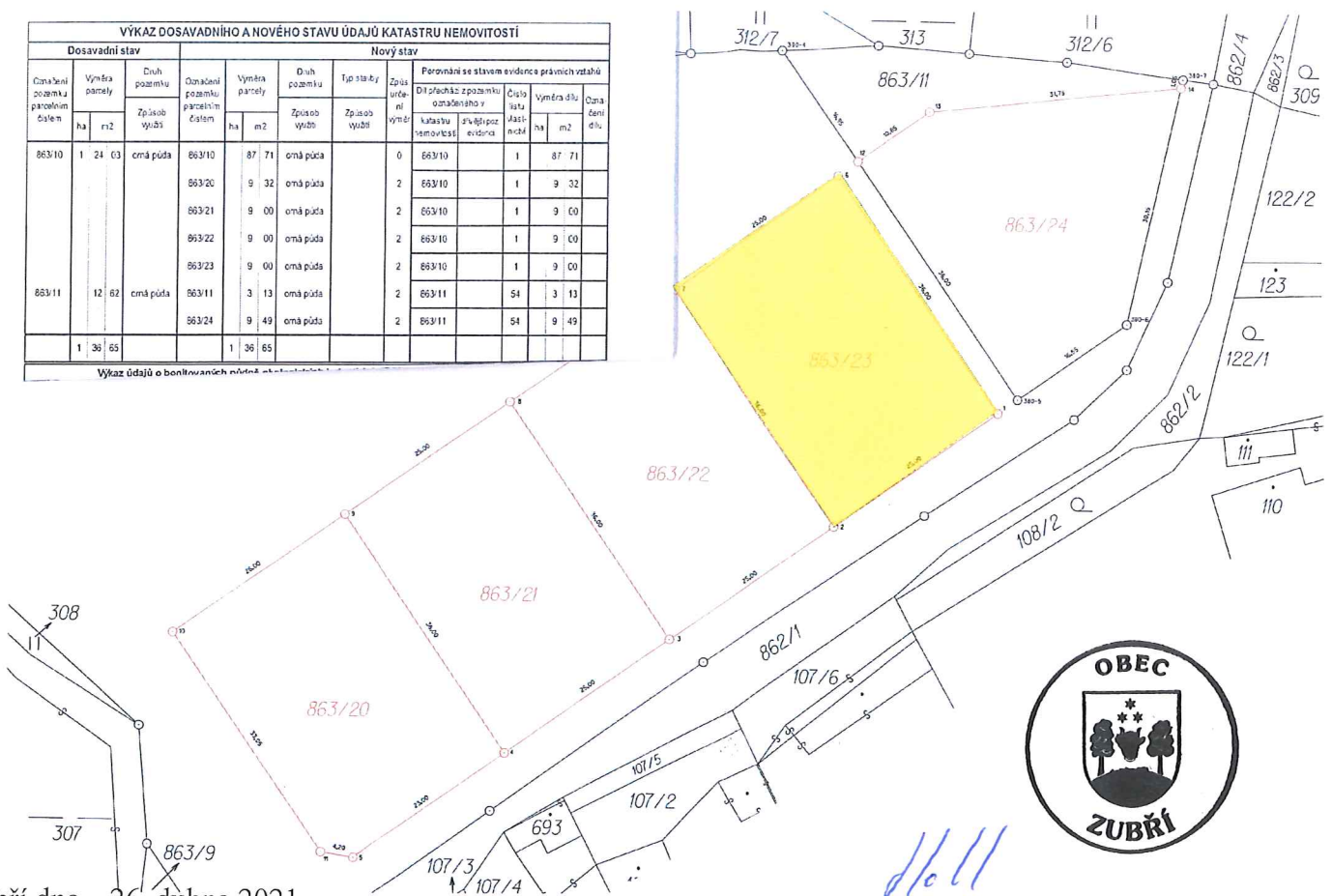
nacházející se v katastrálním území Zubří, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, a to za následujících podmínek:

1. Minimální kupní cena činí 500 Kč včetně DPH/m²
2. Parcela bude prodána dle postupu a zásady pro prodej parcel, který je součástí tohoto záměru
2. Kupující kupní cenu uhradí do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy
3. Kupující uhradí náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí.
4. Pozemek bude využit výhradně ke stavbě rodinného domu určeného pro trvalé bydlení
5. Více informací lze získat u starosty na tel. 774 838 196, popř. v úředních hodinách na OÚ Zubří
6. Součástí pozemku je přípojka elektřiny, ostatní inženýrské sítě jsou v těsné blízkosti pozemku a bude na ně umožněno připojení.

Zájemci o koupi nemovitosti mohou podat své písemné nabídky na adresu obce Zubří, Zubří 37, 592 31 Nové Město na Moravě, popř. datovou schránkou s adresou cc9aug7, nebo e-mailem na obec.zubri@obeczubri.cz, a to **nejpozději do 11. května 2021 do 12:00 hodin**. Touto dobou se rozumí doba doručení k adresátovi.

Nabídky doručené po tomto termínu nemusí být zohledněny.
Obec Zubří si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení parcely v katastru	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	Číslo listu vlastnictví	Výměra parcely	
	ha	m ²										ha	m ²
863/10	1	24	03	orná půda	863/10	87	71	orná půda	0	863/10	1	87	71
					863/20	9	32	orná půda	2	863/10	1	9	32
					863/21	9	00	orná půda	2	863/10	1	9	00
					863/22	9	00	orná půda	2	863/10	1	9	00
					863/23	9	00	orná půda	2	863/10	1	9	00
863/11	12	62	orná půda	863/11	3	13	orná půda	2	863/11	54	3	13	
				863/24	9	49	orná půda	2	863/11	54	9	49	
1	36	65			1	36	65						



V Zubří dne 26. dubna 2021

Vyvěšeno na úřední desce dne: 26. dubna 2021

Sejmuto z úřední desky dne:



Jiří Havlíček, starosta

Postup a zásady
při prodeji pozemků pro stavbu rodinných domů v k.ú. a obci Zubří
(schváleno zastupitelstvem obce dne 10.12.2020, usnesení číslo 6)

1. Stanovení kupní ceny a podmínek uzavření kupní smlouvy

- a) Předmětem nabídky k prodeji jsou nemovitosti p.č. 863/20, 863/21, 863/22, 863/23, vše v k.ú. Zubří u Nového Města na Moravě, určené jako pozemky pro výstavbu rodinných domů.
- b) Zájemci o koupi mohou nabídnout kupní cenu za m² pozemku, minimálně však 500 Kč/m², tedy pozemek bude prodán a koupí ten zájemce, který nabídne nejvyšší kupní cenu. V minimální kupní ceně je zahrnuta DPH.
- c) Zájemcem může být pouze fyzická osoba s trvalým pobytem v obci Zubří ke dni podání nabídky. Prodej ostatním zájemcům však není rozhodnutím zastupitelstva vyloučen. Podmínkou prodeje pozemku je výstavba pouze rodinného domu nikoli domu k rekreaci. V případě, že nebude ze strany občanů obce o parcelu zájem, může být parcela prodána zájemci, který není občanem obce a nabídne nejvyšší kupní cenu.
- d) Kupní smlouva, předmětem které bude prodej pozemku, bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne schválení pozemku nabyvateli v zastupitelstvu obce a kupní cena bude uhrazena na účet obce do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Bezodkladně poté, co bude nabyvatelem zaplacená kupní cena řádně a včas, podá obec návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí.
- e) Termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas či souhlas s předčasným užíváním) bude předložen obci nejpozději do 60 měsíců od právních účinků vkladu vlastnického práva ke stavbu dotčenému pozemku do katastru nemovitostí. V případě, že tento termín nebude nabyvatelem pozemku dodržen, bude oprávněna odstoupit od kupní smlouvy, předmětem které byl prodej daného pozemku.
- f) V případě, že doba výstavby (tj. podání oznámení záměru započít s užíváním stavby) RD přesáhne stanovený termín v důsledku zavinění stavebníka (tj. nabyvatele pozemku), je obec oprávněna v kupní smlouvě sjednat smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč/měsícně za každý kalendářní měsíc takového prodloužení s výstavbou. Za porušení podmínek kupní smlouvy se považuje i zaviněný nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu RD a dále i převod (jakékoli zřízení) pozemku, případné rozestavěné stavby RD na tomto pozemku před sjednaným termínem dokončení stavby, tj. vydání dokladu o užívání stavby. V kupní smlouvě bude dále sjednána smluvní pokuta ve výši 30 % z kupní ceny pro případ, že kupující nedodrží podmínky uvedené shora, zejména ve stanovené lhůtě nedokončí svým zaviněním stavbu.
- g) Nabyvatel pozemku se v kupní smlouvě zaváže uzavřít kupní smlouvu, předmětem které bude prodej tohoto pozemku zpět do vlastnictví obce, za kupní cenu, za kterou obec pozemek prodala nabyvateli v případě, že na prodávaném pozemku nepostaví RD ve stanoveném termínu. Tuto kupní smlouvu pak účastníci uzavřou do 30 dnů ode dne doručení výzvy obce. Nabyvatel pak nese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným prodejem obci.
- h) Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- i) Dále platí smluvní pokuta ve výši 100 % z kupní ceny pro případ, že kupující zkolauduje řádně RD a následně jej nebude využívat jako RD, tedy bude využívat výlučně k rekreaci či obdobným **pouze** výdělečným účelům. Smluvní pokuta ve výši 100 % z kupní ceny platí také pro případ, že kupující pozemek, který bude předmětem smlouvy, zcizí.
- j) K fyzickému předání prodávaného pozemku dojde do 7 pracovních dnů poté, co obec obdrží od příslušného katastrálního úřadu rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí.
- k) Na prodávaných pozemcích nebyl proveden inženýrskogeologický ani hydrogeologický průzkum.
- l) Zájemce bude v kupní smlouvě akceptovat podmínku, že je, případně bude jeho ctí, být občanem obce

Zubří, která za daných výhodných podmínek pro občany umožnila výstavbu a připravila podmínky pro stavbu rodinného domu na kupované parcele

- m) Nesplnění podmínek výstavby nezbavuje kupujícího povinnosti úhrady vzniku případných škod, které obci v souvislosti s realizací prodeje vzniknou.

2. Postup při vyhlášení záměru na odprodej pozemků a přihlašování zájemců o koupi pozemků

- a) Za účelem rozvoje bydlení v obci Zubří, udržení mladých rodin v obci, zvýšení počtu obyvatel obce, a rozvoje lokality, zastupitelstvo obce na jednání dne 25.03.2021 rozhodlo o vyhlášení záměru:
- záměr pro parcelu č. 863/23 prodejem. Prodej bude vyhlášen od 26. dubna 2021 do 11. května 2021 do 12:00 hodin.
- b) V případě, že po ukončení záměru na odprodej pozemku, o který do termínu uzávěrky záměru nikdo neprojeví zájem, bude na prodej tohoto pozemku opětovně vyhlášen nový záměr. Nový záměr bude vyhlášen i na pozemek, který zůstal vlastnictvím obce v případě, že zájemce od svého záměru odstoupil, popřípadě došlo k odstoupení od kupní smlouvy, předmětem které byl prodej pozemku,
- c) Zájemce o odprodej pozemku ve vlastnictví obce musí splňovat bezdlužnost vůči obci.
- d) Zájemci předloží své nabídky v zalepených obálkách v termínu nejpozději do 11. května 2021 do 12:00 hodin. Obálky budou otevřeny na dalším řádném jednání zastupitelstva obce. Pokud při otvírání obálek bude zjištěno, že o parcelu nepožádal občan obce Zubří, bude vyhlášen nový záměr s tím, že bude mít možnost o koupi projevit zájem i občan, který nemá trvalé bydliště v obci Zubří.
- d) Budoucí nabyvatel pozemku je povinen udržovat předmětný pozemek v řádném stavu, a to až do doby vydání dokladu o užívání stavby, např. jej podle potřeby poséci. Pokud se tak nestane, je povinen, na základě písemné výzvy obce, do 7 pracovních dnů případný neutěšený stav pozemku napravit.
- e) Součástí vyhlášeného záměru je povinnost obce seznámit zájemce o koupi s pravidly pro výstavbu rodinných domků v lokalitě, které jsou pro stavebníky závazné. Závazné pro výstavbu jsou podmínky dané CHKO Žďárské vrchy.
- F) Zastupitelstvo obce může zrušit záměr na prodej shora uvedených pozemků bez vyhodnocení, a to až do rozhodnutí zastupitelstva obce o schválení prodeje pozemků přihlášenému zájemci, bez udání důvodu.

Schváleno zastupitelstvem obce na řádném zasedání dne 10.12.2020


V Zubří dne 26. dubna 2021



Vyvěšeno: 26.04.2021

Uzávěrka: 11.05.2021

Sejmuto:


Jiří Havlíček, starosta