

Obec Zubří
Zubří 37, 592 31 Nové Město na Moravě
IČO: 00842656

Obec Zubří zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
z á m ě r

prodat pozemek určený ke stavbě rodinného domu pro trvalé bydlení:

parc. č. 930/16 o výměře 799 m²,

nachazející se v katastrálním území Zubří, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, a to za následujících podmínek:

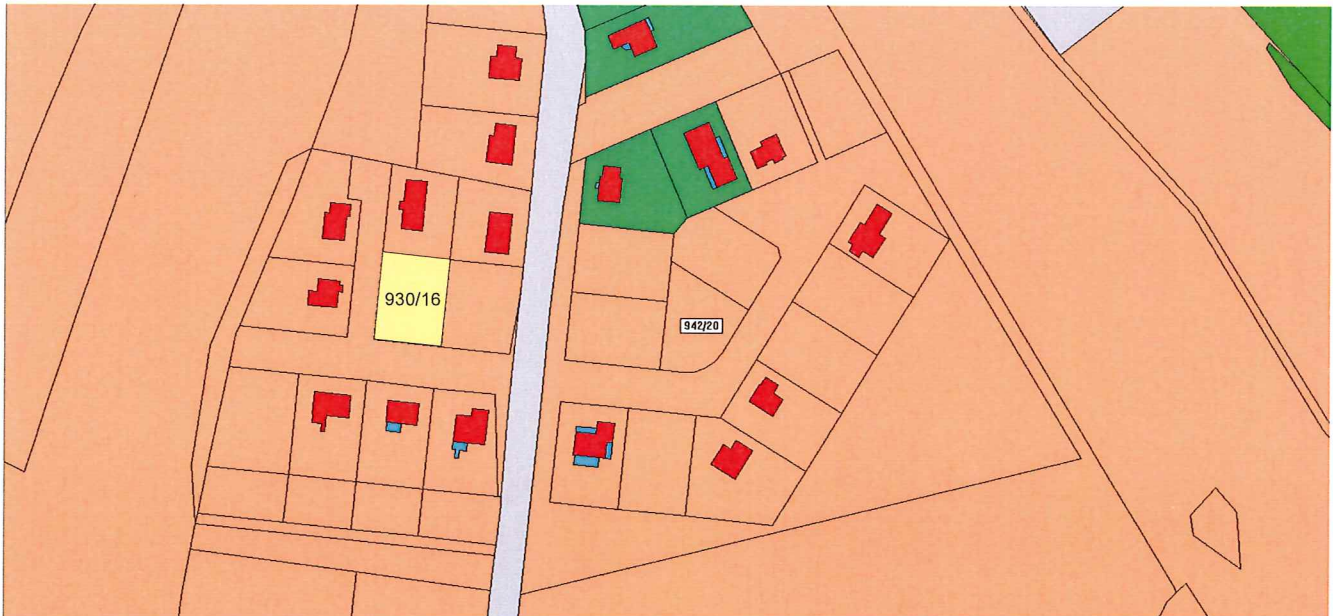
1. Minimální kupní cena činí 423,50 Kč včetně DPH/m²
2. Parcela bude prodána dle podmínek kupní smlouvy, jejíž vzor je k nahlédnutí v úřední hodině na obecním úřadě v Zubří
2. Kupující kupní cenu uhradí do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy
3. Kupující uhradí náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí.
4. Pozemek bude využit výhradně ke stavbě rodinného domu určeného pro trvalé bydlení
5. **Prodej pozemku se bude řídit dle pravidel závazného dokumentu pro prodej parcely 930/16, který bude v době vyvěšení záměru taktéž umístěn na úřední desce obce Zubří**

Zájemci o koupi nemovitosti mohou podat své písemné nabídky na adresu obce Zubří, Zubří 37, 592 31 Nové Město na Moravě, popř. datovou schránkou s adresou cc9aug7, nebo e-mailem na obec.zubri@obeczubri.cz, a to nejpozději do 16. září 2019 do 11:00 hodin. Touto dobou se rozumí doba doručení k adresátovi.

Nabídky doručené po tomto termínu nemusí být zohledněny.

Obec Zubří si vyhrazuje právo odchýlit se od uvedených podmínek.

Vyhlášení tohoto záměru bylo schváleno Zastupitelstvem obce Zubří na jeho 6. zasedání dne 13.6.2019, usnesením č. 5



V Zubří dne 30.08.2019

He 11

.....
Jiří Havlíček, starosta



Vyvěšeno na úřední desce dne:

30.08.2019

He 11

ZÁVAZNÝ DOKUMENT PRO PRODEJ PARCELY Č. 930/16

Obec Zubří vlastní parcelu č. 930/16, o výměře 799 m². Parcela se nachází v lokalitě 25 RD směr Olešná, a je určena ke stavbě rodinného domu pro trvalé bydlení.

CÍL OBCE A ODŮVODNĚNÍ PODMÍNKY PRODEJE PARCELY

S ohledem na dobré zázemí obce co do vybavenosti a služeb vytvořila obec podmínky prorožšíření možnosti výstavby RD s hlavními cíli vzniku lokality)podpořit udržení, popř. zvýšení počtu obyvatel obce. Má za cíl vytvořit možnost bydlení zejména pro mladé rodiny s dětmi a nastupující generací(aby nedocházelo k jejich odchodu z obce z důvodu nemožnosti bydlení vobci). Obec má proto zájem výrazně podpořit individuální rodinnou výstavbu, a proto nepočítá s prodejem stavební parcely pro účely individuální rekreace či jakékoli jiné, především podnikatelské činnosti.

URČENÍ NABÍDKOVÉ KUPNÍ CENY

Obec nemá s ohledem na specifikované cíle zájem vytvořit prodejem zisk, ale naopak nabídnutou dostupnou cenou dosáhnout toho, že parcela bude dostupná zejména mladé generaci zejména přímo z obce. Z toho důvodu neprodává parcelu za nejvyšší nabídkovou cenu, ale za cenu, která naplňuje obcí specifikované cíle, to jest nabídnout možnost bydlení zejména občanům obce Zubří. Tyto cíle považuje obec za důležitý zájem obce ve smyslu ustanovení § 38, odst.1 zák.č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení),které převažují nad prvotním příkazem zákona, kterým je hospodárnost. Obec zde sleduje jiné, než výhradně ekonomické cíle, a kupní cena bude stanovena s tím, že jejím prostřednictvím se obci vrátí částečně náklady do lokality vložené, nikoli že se jejím prostřednictvím vytvoří pro obec zisk. S ohledem na to bude obec v případě vyššího zájmu o parcelu upřednostňovat místní občany, protože lokalita je hrazena z rozpočtu obce, tedy z finančních prostředků určených pro obec Zubří, které by měly být vynakládány ve prospěch zejména jejich občanů. Prodej ostatním zájemcům však nevyklučuje. Nabídková cena za parcelu bude činit minimálně 350,- Kč/m². V případě vyššího zájmu občanů obce Zubří bude parcela prodána občanovi obce Zubří, který nabídne nejvyšší cenu za parcelu. V případě, že ze strany občanů obce Zubří nebude o parcelu zájem, bude parcela prodána zájemci, který není občanem obce Zubří, a který za parcelu nabídne nejvyšší cenu.

PODMÍNKY OBCE

S ohledem na to, že stavební parcela bude pravděpodobně prodána za cenu, která je současně i s ohledem na investice obce do lokality vložené nižší, než je v místě a čase obvyklá, využije obec současně právních nástrojů naplnění svých cílů, a současně právních nástrojů pro zamezení případného spekulativního chování kupujících, které nelze vyloučit. Obec si dále vyhrazuje předkupní právo na parcelu do doby, než bude na parcele zkolaudována stavba rodinného domu.

Vyhlášení záměru na prodej parcely bude schváleno zastupitelstvem obce. Minimální kupní cena bude činit 350,- Kč/m². Zájemci předloží své nabídky v zalepených obálkách do termínu, který bude určen na vyhlášeném záměru. Poté budou na další schůzi zastupitelstva obálky otevřeny. Při výběru nejvýhodnější nabídky bude brán v potaz výše uvedený zájem obce, a pozemek prodán zájemci s trvalým pobytem v obci Zubří, který nabídne nejvyšší cenu. V případě, že žádný zájemce s trvalým pobytem v obci Zubří nabídku nepodá, bude parcela prodána zájemci, který nabídne nejvyšší cenu.

Obec dále stanoví následující sankce:

1. Smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč k tíži kupujícího pokud do 31.12.2021, kupující nezkolauduje rodinný dům vystavěný na prodávaném pozemku.
2. Smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč k tíži kupujícího pro případ, že nemovitost prodávanou podle této smlouvy nepoužije ke stavbě rodinného domu určeného pro trvalé bydlení.

Smluvní pokuta je splatná do 14 dní po jejím vyúčtování oprávněnou smluvní stranou a prokazatelném doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Smluvní pokuta podle předchozích odstavců tohoto bodu nezahrnuje nároky na náhradu škody.

Tento dokument byl schválen zastupitelstvem obce Zubří dne 13.06.2019, usnesením č. 4

V Zubří dne 13.06.2019

Havlíček



Jiří Havlíček, starosta