

Smlouva o budoucí darovací smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito účastníky

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiří Běhounkem

**k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl – náměstek hejtnana pro oblast majetku
dopravy a silničního hospodářství**

IČO: 708 907 49, DIČ: CZ70890749

na straně vlastníka a budoucího dárce

a

obec Zubří

se sídlem Zubří č.p. 37, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupená starostou Jiřím Havlíčkem

IČO: 00842656

na straně budoucího obdarovaného

t a k t o :

Článek I.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemku par. č. 94/1- ost. plocha, silnice o výměře 20 214 m²
v k. ú. Zubří u Nového Města na Moravě, obec Zubří.

Uvedený pozemek získal Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů
ČR čj. 3796/01-KM-9 ze dne 10. 9. 2001 a zřizovací listinou ze dne 20. 12. 2001 jej předal
k hospodaření příspěvkové organizace Kraje Vysočina s názvem Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny.

Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede uvedený
pozemek na LV 248 pro k.ú. Zubří u Nového Města na Moravě, obec Zubří.

Článek II.

Obec Zubří jako budoucí obdarovaný má v úmyslu zrealizovat stavbu „Chodník u silnice
III/36039 – obec Zubří“, kterou bude mimo jiné dotčen pozemek ve vlastnictví budoucího
dárce, uvedený v článku I. smlouvy.

Kraj Vysočina souhlasí s výše uvedenou stavbou, kterou bude dotčen i pozemek v jeho
vlastnictví a pro získání stavebního povolení pro obec bude uzavřena mezi krajem a obcí
Zubří smlouva zakládající právo provést výše uvedenou stavbu i na pozemku ve vlastnictví
budoucího dárce.

Budoucí obdarovaný se zavazuje při realizaci stavby maximálně šetřit pozemek ve vlastnictví
budoucího dárce a počínat si tak, aby nebyly porušeny předpisy na ochranu životního
prostředí.

Článek III .

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Chodník u silnice III/36039 – obec Zubří“ bude provedeno majetkoprávní vypořádání pozemku dotčeného touto stavbou.

Budoucí obdarovaný se zavazuje, že do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na tuto stavbu požádá budoucího dárce o darování pozemku zastavěného uvedenou stavbou a předloží ve 4 výtiscích geometrický plán, kterým bude stavba chodníku zaměřena.

Budoucí dárce se zavazuje, že předloží po doručení žádosti o darování pozemku zastavěného stavbou chodníku na nejbližší jednání zastupitelstva kraje k rozhodnutí darování pozemku zastavěného stavbou „Chodník u silnice III/36039 – obec Zubří“ v rozsahu geometrickým plánem odděleného pozemku zastavěného chodníkem z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví obce Zubří.

Článek IV.

Předmětem darovací smlouvy bude část pozemku par. č. 94/1 v k.ú. Zubří u Nového Města na Moravě zastavěná stavbou chodníku, jehož přesná výměra bude vyplývat z geometrického plánu na zaměření výše uvedené stavby vyhotoveného na náklady budoucího obdarovaného..

Budoucí dárce daruje a budoucí obdarovaný přijme dar výše uvedené nemovité věci do svého vlastnictví v hodnotě vedené v účetnictví správce těchto nemovitých věcí, tj. Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, cestmistrovství Žďár nad Sázavou.

Budoucí dárce upozorňuje budoucího obdarovaného, že pozemek par. č. 94/1 je zatížen těmito věcnými břemeny:

- zřízení a provozování stavby „Nápojení dešťové vody na obecní kanalizaci“ ve prospěch Tomáše Polehradského, č.p. 42, 592 31 Zubří dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16. 3. 2011,
- zřízení a provozování stavby „4410122 Zubří, přípojka NN, Libra“ ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. české Budějovice dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 1. 2012.

Žádná další věcná břemena, služebnosti, či jiné právní vady, o kterých by budoucí dárce věděl či mohl vědět, pozemek, jehož část bude převáděna, nezatěžují.

Vlastnické právo k darované části dotčeného pozemku přejde na budoucího obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Tímto okamžikem přecházejí na budoucího obdarovaného veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím pozemku spojená.

Záměr darování části převáděného pozemku uvedeného v článku I. byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 10. 8. – 12. 9. 2016.

Darování nemovité věci uvedené v článku IV. této smlouvy musí být ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění schváleno Zastupitelstvem Kraje Vysočina.

Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva ponese obdarovaný.

Článek V.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je sepisována ve 4 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro budoucího obdarovaného a 2 výtisky pro budoucího dárce.

Smlouva je uzavírána na dobu určitou, do doby převodu vlastnického práva k části pozemku par. č. 94/1 zastavěného chodníkem v k. ú. Zubří u Nového Města na Moravě ve prospěch obce Zubří.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VI.

Budoucí obdarovaný výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Článek VII.

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě darovací bylo ve smyslu ustanovení § 36 odst. I, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění projednáno Zastupitelstvem Kraje Vysočina dne 13. 9. 2016 a usnesením 0421/05/2016/ZK bylo rozhodnuto uzavřít mezi Krajem Vysočina a obcí Zubří smlouvu o budoucí smlouvě darovací.

Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na nabytí části pozemku par. č. 94/1 zastavěného chodníkem z vlastnictví Kraje Vysočina do vlastnictví obce Zubří projednalo Zastupitelstvo obce Zubří dne a usnesením č. rozhodlo budoucí darovací smlouvu uzavřít a část pozemku par. č. 94/1 zastavěnou chodníkem do svého vlastnictví přijmout.

Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří grafický zákres stavby „Chodník u silnice III/36039 – obec Zubří“

V Zubří dne

V Jihlavě dne.....

.....
Jiří Havlíček
starosta

.....
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy a silničního
hospodářství

