

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/44424/2012-21

Nové Město na Moravě, dne 14.1.2013

Tel.: 566 598 400

e-mail: lenka.jamborova@meu.nmmn.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.10.2012 podal

**Milan Kučera, nar. 1.6.1955, Čapkova č.p. 1050, 592 31 Nové Město na Moravě,
Marie Kučerová, nar. 2.8.1953, Čapkova č.p. 1050, 592 31 Nové Město na Moravě**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

novostavba samostatně stojícího rodinného domu o 1 bj. včetně přípojky vody, dešťové kanalizace, jímky na odpadní splaškové vody s kanalizačním připojením, sklad zahradního nářadí a techniky, zpevněné plochy pro přístup a příjezd

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **942/17** (orná půda) v katastrálním území Zubří u Nového Města na Moravě.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba rodinného domu – objekt bydlení včetně přípojek na inženýrské sítě, sklad zahradního nářadí – doplňková stavba.

Umístění stavby na pozemku:

- Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 942/17, souběžně ve vzdálenosti 7,0 m s hranicí pozemků parc.č. 942/17 a 942/16. Západní stěna rodinného domu bude umístěna souběžně, ve vzdálenosti 6,0 m s hranicí pozemků parc.č. 942/17 a 942/8. Sklad zahradního nářadí bude umístěn na pozemku parc.č. 942/17, souběžně ve vzdálenosti 2,5 m s hranicí pozemků parc.č. 942/17 a 942/18. Východní stěna objektu bude umístěna souběžně, ve vzdálenosti 2,0 m s hranicí pozemků parc.č. 942/17 a 942/8. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební vymezuje pozemek parc.č. 942/17 (vše v katastrálním území Zubří u Nového Města na Moravě).

Určení prostorového řešení stavby:

- Novostavba rodinného domu je jednopodlažní nepodsklepený objekt typu bungalov, zastřešený sedlovou střechou. Zastavěná plocha objektu je 178,07 m², obestavěný prostor 885,00 m³. Celkový

výška objektu je 7,0 m od +/-0,00, orientace hřebene V-Z. Sklad zahradního nářadí a zahradní techniky je jednopodlažní nepodsklepený objekt zastřešený sedlovou střechou. Zastavěná plocha objektu je navržena 31,50 m², obestavěný prostor 115,60 m³. Celková výška objektu je 4,40 m od +/-0,00., orientace hřebene V-Z. Jímka na odpadní splaškové vody je podzemní stavba o užitném objemu 14,4 m³.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba po svém dokončení nebude ovlivňovat okolí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovací situací v měřítku 1:500, kterou vypracoval Stanislav Sklenář, Bohdalec č.p. 74, 592 55 Bobrová, autorizoval ing. Josef Pohanka, ČKAIT 1000657, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby požádá stavebník o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu a skladu zahradního nářadí a techniky na odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě.
3. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. V zájmu dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu je žadatel povinen provést na vlastní náklady skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na ploše, která bude trvale zastavěna nebo zpevněna a postarat se o její hospodárné využití. Skrývka bude provedena na ploše 291 m² do hloubky 0,2 m. Zemina bude využita k rekultivaci okolního pozemku po dokončení stavby a k výsadbě zeleně na dotčeném pozemku. Využití půdy ze skrývky k zavážce, terénním úpravám (terénní modelace aj.) a jiným nezemědělským účelům je nepřipustné. Žadatel odpovídá za řádné uskladnění zeminy ze skrývky do doby jejího využití. Během uskladnění zeminy nesmí docházet k jejímu znehodnocování. O činnostech souvisejících se skrývkou je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití zeminy.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: nebyly uplatněny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Kučera, nar. 1.6.1955, Čapkova č.p. 1050, 592 31 Nové Město na Moravě
Marie Kučerová, nar. 2.8.1953, Čapkova č.p. 1050, 592 31 Nové Město na Moravě

Odůvodnění:

Dne 31.10.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Obec Zubří má schválený územní plán obce. Stavební úřad proto v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení obci, žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům a veřejnosti veřejnou vyhláškou. V souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona bude rozhodnutí o umístění stavby doručeno stejným způsobem. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona stavební úřad do okruhu účastníků zahrnul kromě obce a žadatele vlastníky sousedních pozemků, tj. pozemků parc.č. 942/16, 942/18 v katastrálním území Zubří u Nového Města na Moravě a správce technické infrastruktury, která se v prostoru stavby nachází a na kterou bude objekt napojen. Práva a právem chráněné zájmy jiných osob nemohou být projednávanou stavbou přímo dotčena.

Umístění staveb je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavby jsou umístěny v území s funkčním využitím plochy bydlení v rodinných domech. Sklad zahradního nářadí bude plnit doplňkovou funkci ke stavbě hlavní – rodinnému domu žadatele. Umístění stavby rodinného domu

vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, zejména ustanovení § 20 odst. 4, 5 písm. a), b), odst. 7, a § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Umístění stavby skladu zahradního nářadí a techniky je v rozporu s ustanovením § 21 odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., Rozhodnutí – povolení výjimky z předmětného ustanovení vydal stavební úřad dne 19.12.2012 pod č.j.MUNMNM/44415/2012-3.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Ke stavbě vydala stanovisko Správa CHKO Žďárské vrchy Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny dne 14.8.2012 pod č.j.3034/ZV/202, HZS Kraje Vysočina Žďár nad Sázavou jako dotčený orgán na úseku požární ochrany dne 3.8.2012 pod č.j.HSJI-3679-2/ZR-2012 a 6.8.2012 pod č.j.HSJI-3678-2/ZR-2012, odbor SŽP MěÚ Nové Město na Moravě jako dotčený orgán na úseku ochrany životního prostředí dne 3.8.2012 pod zn.MUNMNM/31328/2012/Kem-ŽP/SV. Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF vydal odbor SŽP MěÚ Nové Město na Moravě dne 3.8.2012 pod zn.MUNMNM/31324/2012/Kem-ŽP/ZPF. Zájmy chráněné ostatními právními předpisy nejsou projednávanou stavbou dotčeny. Stavební úřad rovněž rozhodoval na základě vyjádření správců technické infrastruktury, která se v prostoru stavby nachází.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Robert Dítě, Marek Jambor, E.ON Česká republika, s.r.o., Reg. spr. Nové Město, Jihomoravská plynárenská, a.s., Obec Zubří

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Současně úřad pro vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

MěÚ Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Obecní úřad Zubří, Zubří, 592 31 Nové Město na Moravě
se žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky

Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)
Milan Kučera, Čapkova č.p. 1050, 592 31 Nové Město na Moravě
Marie Kučerová, Čapkova č.p. 1050, 592 31 Nové Město na Moravě
Obec Zubří, IDDS: cc9aug7

Účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)
Robert Dítě, Zubří č.p. 50, 592 31 Nové Město na Moravě
Marek Jambor, Zubří č.p. 102, 592 31 Nové Město na Moravě
E.ON Česká republika, s.r.o., Reg. spr. Nové Město, IDDS: 3534cwz
Jihomoravská plynárenská, a.s., IDDS: yhscfc9

Dotčené orgány (doporučeně)
HZS kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v
MěÚ - odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Správa CHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg